

## DECLARACIÓN DE MISIÓN:

---

Los propietarios de viviendas, inquilinos, propietarios de pequeñas empresas y socios de la comunidad de Pilsen han creado este comité, que tiene un [enfoque de cogobernanza](#), para informar al concejal y abogar ante los departamentos de Planificación y Desarrollo (DPD) y Vivienda (DOH) sobre las prioridades para la selección de proyectos dentro del TIF industrial de Pilsen, con el fin de garantizar que estén en consonancia con la misión del comité. Estas deben incluir, entre otras, las siguientes:

1. **Conservar y mantener el carácter cultural** de la comunidad y nuestra comunidad de clase trabajadora, que no es exclusiva.
2. **Defender los valores** de los residentes para definir cómo se gastarán los fondos, haciendo hincapié en los bajos ingresos, no solo en la asequibilidad.
3. **Beneficio para la comunidad:** teniendo en cuenta a los residentes locales que viven en las cercanías, esto debería incluir la contratación local, la vivienda asequible, los usos futuros del suelo y la evaluación de los informes sobre [la calidad de vida en Pilsen](#).

## DIRECTRICES DEL COMITÉ:

---

1. Poder comunitario
2. Publicar todas las actas, grabaciones y presentaciones de las reuniones.
  - a. Proporcionar avisos públicos para todas las reuniones programadas con anticipación.
3. Utilizar el Plan de Calidad de Vida de Pilsen como guía para el uso futuro de los espacios verdes, las pequeñas empresas, las promociones de viviendas, los proyectos de infraestructura y los espacios públicos.
4. No se permite la participación de donantes políticos de funcionarios electos en el comité.
5. Incluir la participación de los distritos 12 y 11.
6. Incluir talleres y materiales educativos de expertos de los departamentos municipales, organizaciones locales, universidades y directrices estatales y federales.

## **PRIORIDADES A TENER EN CUENTA PARA EL USO DE LOS FONDOS TIF:**

---

1. Impulsada por la desindustrialización
  - a. Evaluación del uso actual del terreno en el corredor industrial y recomendaciones para el uso futuro del terreno desde el punto de vista de la salud pública.
  - b. Remediación ambiental en todos los terrenos públicos.
  - c. Educación sobre el uso de camiones diésel de gran tamaño a lo largo de Blue Island Ave, Cermak Rd, S. Halsted Ave., S. Ashland Ave., S. Damen Ave y S. Western Ave.
  - d. Identificación de terrenos baldíos para su uso futuro.
2. Infraestructura adaptada a la seguridad de los peatones y los vehículos en los principales corredores, especialmente en las escuelas.
  - a. Las recomendaciones deben incluir estudios sobre el tráfico en las calles arteriales para revisar los carriles protegidos para bicicletas, los hábitos de tráfico y aumentar el acceso de los peatones y el transporte público.
  - b. Incluir informes anuales detallados del Departamento de Transporte sobre las mejoras en las vías públicas (calles, callejones, aceras, proyectos de servicios públicos).
3. Mejoras de capital de CPS
  - a. Identificar todas las escuelas del TIF industrial y proporcionar el total de fondos de capital necesarios para cada escuela.
4. Los espacios públicos que se encuentran dentro del TIF industrial de Pilsen deben contar con una evaluación actualizada de las necesidades de mejora de capital.
  - a. Participants to also gather testimonies from residents and participants of park districts
5. Contratación local para desarrollo y programación
6. Desarrollos de viviendas:
  - a. Dar prioridad a la vivienda asequible.
  - b. Considerar los impactos del aumento de la densidad y la asequibilidad adaptados al desplazamiento pasado de familias con bajos ingresos.
  - c. Promoción de desarrollos orientados al transporte público.
7. Pequeñas empresas
  - a. Incluir oportunidades de financiación para pequeñas empresas, sin limitarse a los costes de rehabilitación.
  - b. Fomentar la contratación local y los incentivos para la programación.