



Byron Concejal Del Distrito 25
Sigcho-Lopez
25th Ward Alderperson ★★★★★

Community Meeting



www.25thward.org



25thwardChicago



25thwardoffice

- **Welcoming Remarks**
 - 25th Ward Office
 - Pilsen Wellness Center
- **Chicago Department of Transportation**
 - 2024 Menu process
 - 25th Ward project submissions
- **25th Ward Office Updates**
 - Pilsen TIF Expansion Proposal Update
- **Chicago Police Department – 12th District**
- **Public Discussion / Q & A**
- **Closing Remarks**

AGENDA

25TH WARD COMMUNITY MEETING

- **Palabras de bienvenida**
 - Oficina del Distrito 25
 - Centro de bienestar de Pilsen
- **Departamento de Transporte de Chicago**
 - Proceso del Menú 2024
 - Presentación de proyectos del Distrito 25
- **Actualizaciones de la Oficina del Distrito 25**
 - Actualización de la Propuesta de Expansión TIF de Pilsen
- **Departamento de Policía de Chicago Distrito 12**
- **Debate público / Preguntas y respuestas**

AGENDA

REUNIÓN COMUNITARIA OFICINA DISTRITO 25

Infrastructure Updates



- **\$165,000 new lights and poles** have been installed on more than 11 blocks

- **\$1,109,723** has been invested in construction and road improvement projects for residents of Pilsen and La Villita
- **\$378,000** has been dedicated to 21 alleys for resurfacing
- **\$41,000 in** speed hump installations in residential areas to reduce vehicle traffic



Infraestructura



- **\$1,109,723** mejoramiento vial en Pilsen y La Villita.
- **\$378,000** en 21 callejones.
- **\$41.000** en instalación de topes en zonas residenciales para reducir el tránsito vehicular.
- **\$165,000** instalación de luces y postes en más de 11 cuadras.

25th Ward in Review

25TH WARD MENU PROGRAM

The 25th Ward takes pride in being one of the only offices that has a participatory budget, which means, all of the projects funded by Ald. Sigcho-Lopez were all selected by residents

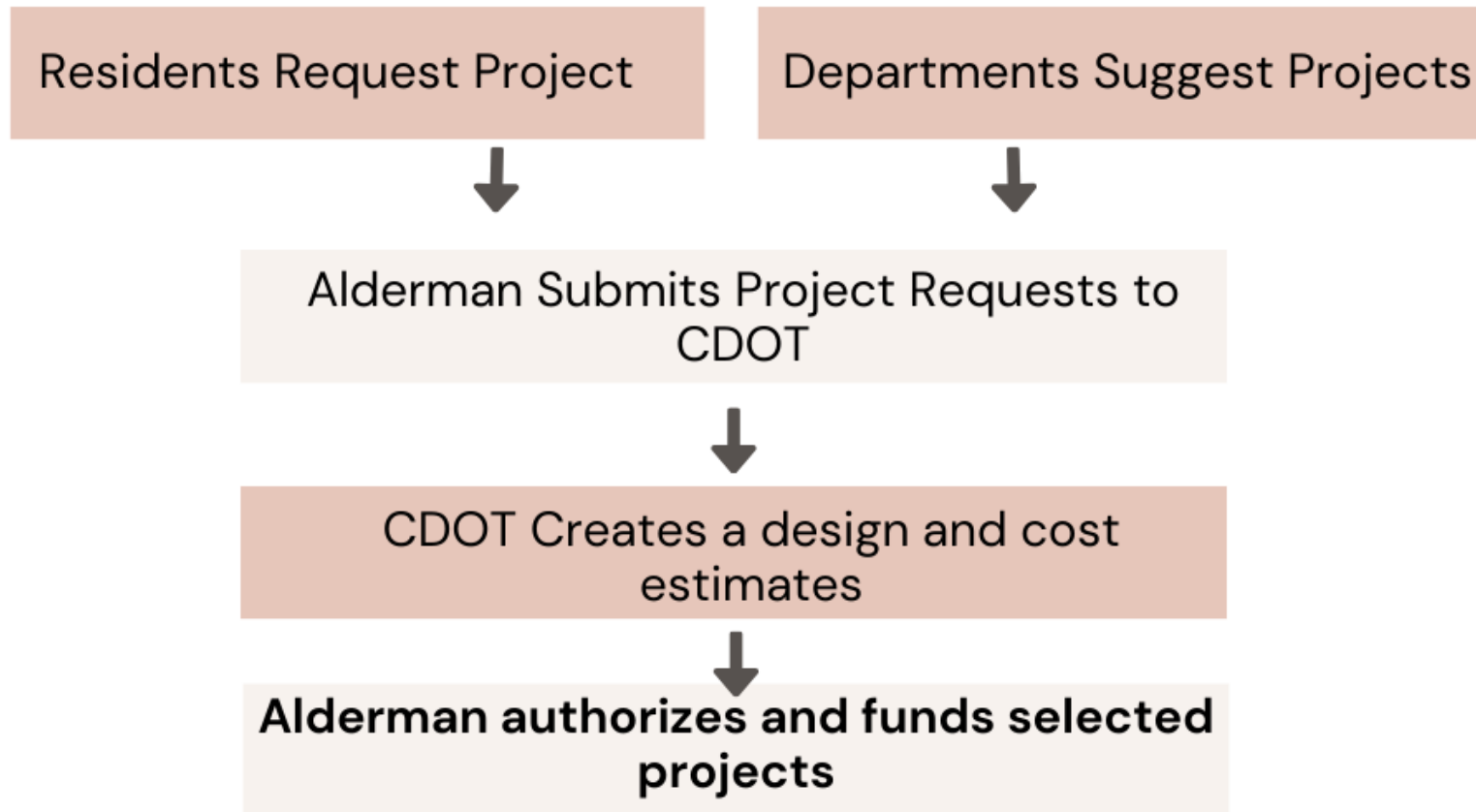


PROYECTOS DEL DISTRITO 25

El Distrito 25 se enorgullece de ser una de las únicas oficinas que tiene un presupuesto participativo, lo que significa que todos los proyectos financiados por la concejal Sigcho-López fueron seleccionados por los residentes.



MENU PROJECT SELECTION PROCESS



MENU PROYECTO PROCESO DE SELECCIÓN

Los residentes solicitan un proyecto

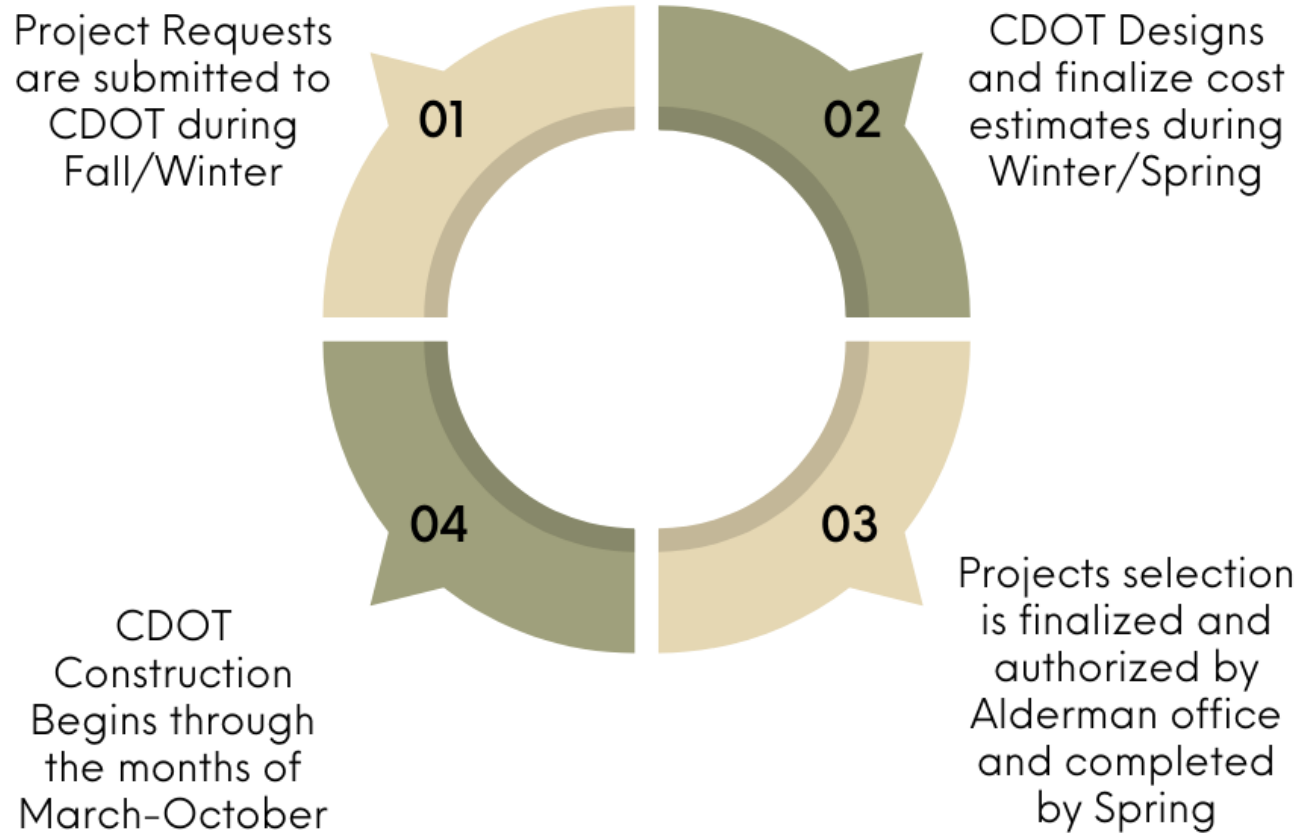
Los departamentos proponen proyectos

El concejal presenta solicitudes de proyectos al CDOT

CDOT Crea un diseño y estimaciones de costos

El Concejal autoriza y financia los proyectos seleccionados

ANNUAL MENU CYCLE



CICLO ANUAL DE MENÚ

Las solicitudes de proyectos se presentan al CDOT en otoño/invierno.

01

CDOT Diseña y finaliza las estimaciones de costes durante el invierno/primavera

02

La oficina del Concejal finaliza y autoriza la selección de proyectos, que se completa en primavera.

03

Inicio de las obras del CDOT en los meses de marzo a octubre

04



SAMPLE OF ESTIMATES

PROGRAM	ESTIMATED PRICING	
Streets and Alleys	2023	2024
Residential Street Resurfacing	\$54,450 per Block	\$54,450 per Block
Residential Alley Resurfacing	\$39,425 per Alley	\$39,425 per Alley
Alley Reconstruction Program	\$280,000 per Block (Typical 600 feet)	\$300,000 per Block (Typical 600 feet)
Alley Speed Hump Program	\$1,450 per Block	\$1,450 per Block
Concrete Alley Aprons	\$17,000 per Location	\$17,000 per Location

EJEMPLOS DE ESTIMACIONES

PROGRAMA	VALOR ESTIMADO	
	2023	2024
Calles y Callejones		
Repavimentación de calles residenciales	\$54,450 por bloque	\$54,450 por bloque
Reasfaltado de callejones residenciales	\$39,425 por callejón	\$39,425 por callejón
Programa de reconstrucción de callejones	\$280.000 dólares por bloque (600 pies)	\$300,000 por bloque (600 pies)
Programa de badenes en callejones	\$1,450 por bloque	\$1,450 por bloque
Delantales de callejón de hormigón	\$17,000 por locación	\$17,000 por locación

25TH WARD MENU PROGRAM

1. Ward offices receive \$1.5 mil annually from CDOT (Department of Transportation)

- a. This money can only be used for physical permanent improvements.
- b. Usually in the public way (sidewalks, streets, alleys, lighting, etc)

2. Residents can submit infrastructure requests vía:

- a. Google doc on 25thward.org website
- b. Emailing ward25@cityofchicago.org with location and pictures (optional)
- c. In person at 2100 W. Cermak or by calling 773-523-4100

3. Project selection process begins

- a. CDOT Aldermanic liaison works with ward office to submit menu by Feb 1st of every year.

DISTRITO 25

MENU PROYECTOS

1. Las oficinas de distrito reciben 1,5 millones de dólares anuales de CDOT (Departamento de Transporte).

- a. Este dinero sólo puede utilizarse para mejoras físicas permanentes.
- b. Por lo general, en la vía pública (aceras, calles, callejones, iluminación, etc.)

2. Los residentes pueden presentar solicitudes de infraestructura vía:

- a. Google doc en el sitio web 25thward.org
- b. Enviando un correo electrónico a ward25@cityofchicago.org con la ubicación y fotografías (opcional)
- c. En persona en 2100 W. Cermak o llamando al 773-523-4100

3. Comienza el proceso de selección del proyecto

- a. El enlace municipal de CDOT trabaja con la oficina del distrito para presentar el menú antes del 1 de febrero de cada año.



Byron Concejal Del Distrito 25
Sigcho-Lopez
25th Ward Alderperson ★★ ★★

Questions Preguntas



www.25thward.org



[25thwardChicago](#)



[25thwardoffice](#)

What is a TIF District?

- Financial tool that generates resources for economic and community development improvements.
- Program is administered by DPD, but the regulatory framework is established by the State.
- Areas required to demonstrate specific qualifying factors in order to be designated a TIF district.
- TIF is not a tax increase – it is a tax diversion.

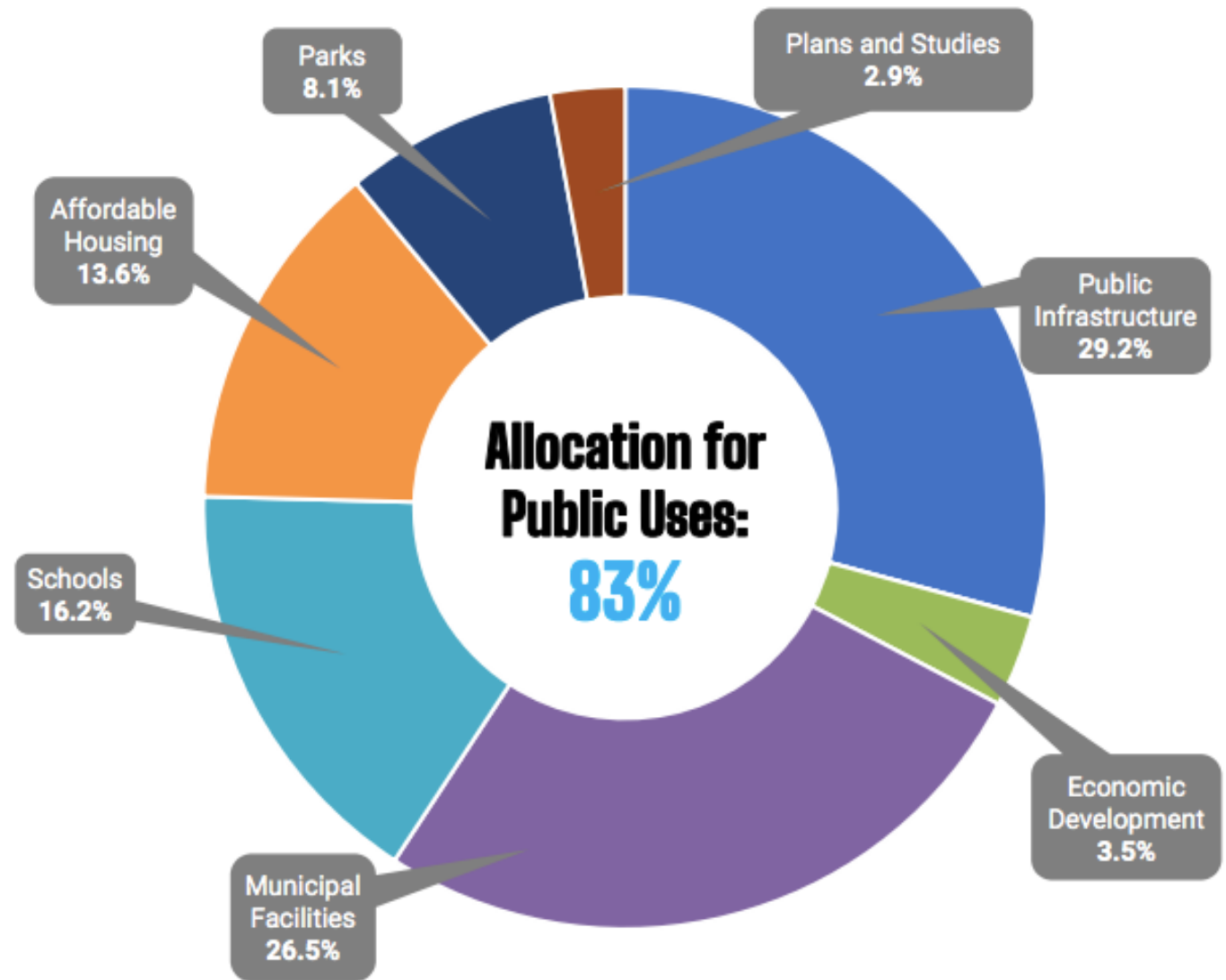
■ ¿Qué es un distrito TIF?

- Herramienta financiera que genera recursos para mejoras económicas y de desarrollo comunitario.
- El programa lo administra el DPD, pero el marco normativo lo establece el Estado.
- Áreas que deben demostrar factores específicos de cualificación en para ser designado distrito TIF.
- El TIF **no es un aumento de impuestos**, sino un desvío de impuestos.

Pilsen TIF Allocations

May 2011 to May 2023

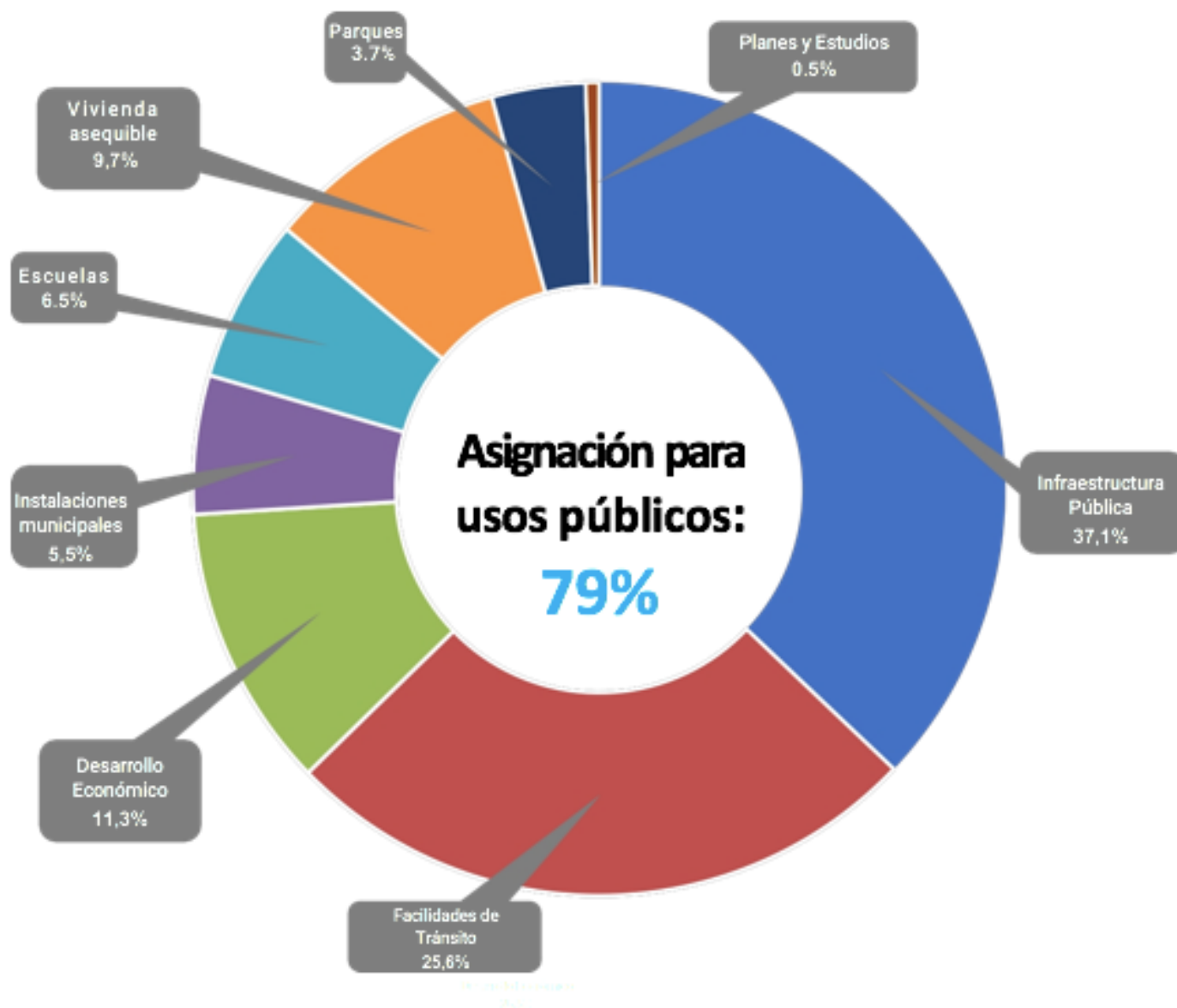
Over that same term, a total of \$122 million in TIF has been allocated to projects in Pilsen. 96.6 percent of these funds were used for either public uses or affordable housing.



Asignaciones TIF para toda la ciudad

De mayo de 2011 a mayo de
2023

En los últimos 12 años, se han
asignado un total de \$7.800
millones de dólares en fondos
TIF en toda la ciudad, de los
cuales una mayoría significativa
ha sido utilizada por fondos
totalmente públicos.





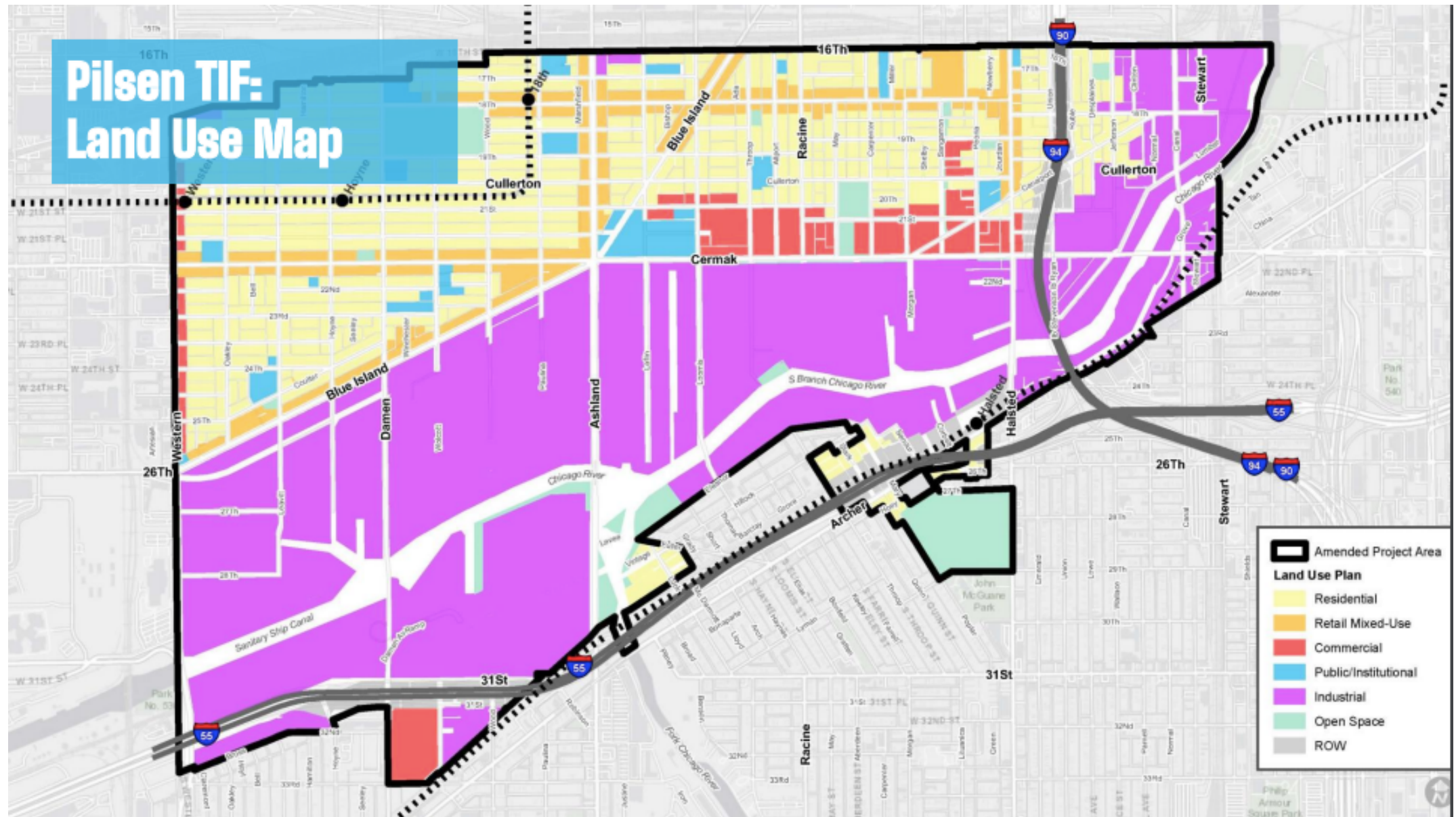
Other TIF Funded Projects

- Benito Juarez Community Academy
- Ruiz, Walsh, Perez & Whittier Elementary School
- Dvorak Park and El Paseo
- Small Business Improvement Fund
- Public Infrastructure

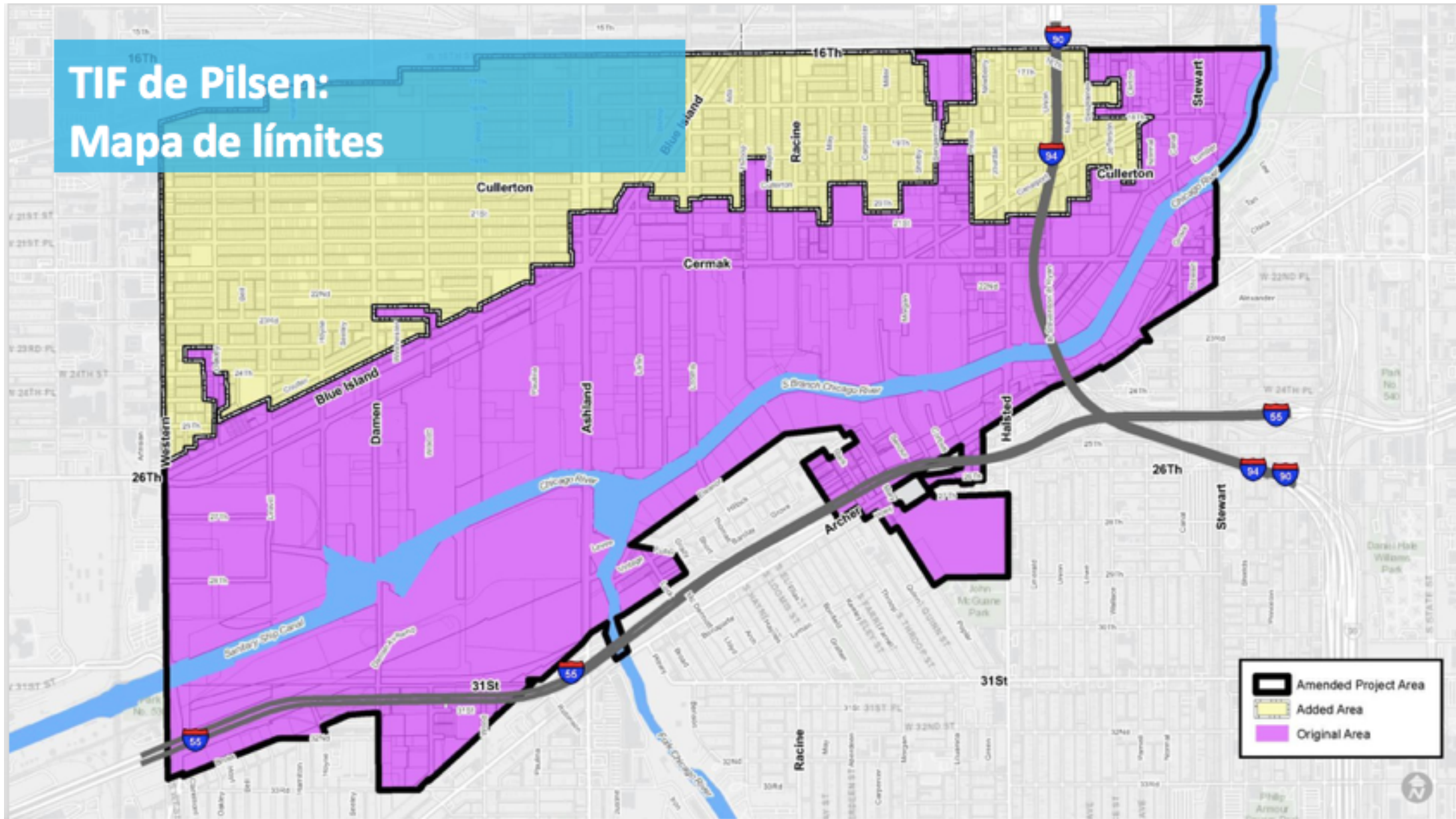
Otros proyectos financiados por el TIF

- Academia Comunitaria Benito Juárez
- Escuela Primaria Ruiz, Walsh, Perez & Whittier
- Parque Dvorak y El Paseo
- Fondo de Mejora de la Pequeña Empresa
- Infraestructuras públicas

Pilsen TIF: Land Use Map



TIF de Pilsen: Mapa de límites



ADDITIONAL TIF RESOURCES

Meeting Presentation: chicago.gov/TIFMeeting

TIF Portal: webapps1.chicago.gov/ChicagoTif/

TIF Portal: chicago.gov/city/en/depts/dcd/provdrs/tif.html



RECURSOS ADICIONALES DEL TIF

Presentación de la reunión:

chicago.gov/TIFMeeting Portal TIF:

webapps1.chicago.gov/ChicagoTif/

Portal TIF: chicago.gov/city/en/depts/dcd/provdrs/tif.html



Byron Concejal Del Distrito 25
Sigcho-Lopez
25th Ward Alderperson ★★ ★★

Questions Preguntas



www.25thward.org



[25thwardChicago](#)



[25thwardoffice](#)

Chicago Police Department 12th

District





Byron Concejal Del Distrito 25
Sigcho-Lopez

25th Ward Alderperson ★★ ★★

25th Ward Office

(773) 523-4100

2100 W Cermak



www.25thward.org



25thwardChicago



25thwardoffice