

Notice by Mail to Taxpayers

NOTICE is hereby given that on June 11, 2024 the Community Development Commission of the City of Chicago (the "City") will hold an in-person public hearing at 1:00 p.m., regarding the approval of a redevelopment plan for the Pilsen Redevelopment Project Area Amendment No. 4, more fully described below (the "Area"), designation of the Area as a redevelopment project area as defined in the Illinois Tax Increment Allocation Redevelopment Act, as amended (65 ILCS 5/11-74.4-1 et seq.) (the "Act"), and use of tax increment allocation financing pursuant to the Act to finance all or a portion of redevelopment project costs proposed to be paid or incurred for the Area pursuant to the Plan. A legal description of the Area is attached hereto as Exhibit 1, a street boundary description of the Area is attached hereto as Exhibit 2 and a map showing such street boundaries is attached hereto as Exhibit 3.

The following documents concerning the subject matter of the hearing are available for public inspection and review Monday through Friday between the hours of 9:00 a.m. and 4:00 p.m. beginning April 28, 2023, at City Hall, 121 North LaSalle Street, Chicago, Illinois, in the following offices: City Clerk, Room 107 and Department of Planning and Development ("DPD"), Room 1000:

The Pilsen Tax Increment Financing Redevelopment Project and Plan Amendment No. 4 (the "Plan")

The City, in proposing the actions described herein and in the Plan, aims to encourage redevelopment in the Area, enhance the tax base of the City and other affected taxing districts by encouraging private investment in the Area and to preserve and enhance the value of properties therein. To accomplish these goals, the proposed Plan provides that the City may carry out certain public improvements in the Area, enter into redevelopment agreements for the construction of public and private improvements, finance a portion of the costs of such improvements and other eligible redevelopment project costs using funds from the special tax allocation fund described in the Act and issue one or more series of obligations secured by such funds. Please see the Plan for a more complete description of proposed activities.

All interested persons will be given an opportunity to be heard at the hearing, and are invited to submit comments concerning the subject matter of the hearing prior to the date thereof to the following addresses:

Cierra Boatright, Commissioner
Department of Planning and Development
City of Chicago
City Hall, Room 1000
121 North LaSalle Street
Chicago, Illinois 60602

and

Anna Valencia
City Clerk
City of Chicago
City Hall, Room 107
121 North LaSalle Street
Chicago, Illinois 60602

For further information, please contact Ann Moroney of Johnson Research Group at (872) 272-4302 or PilsenTIFinfo@jrg-inc.com between 9:00 a.m. and 4:00 p.m. Monday through Friday.

The overall goal of the Plan is to reduce or eliminate the conditions that qualify the Area as a Blighted Area and Conservation Area and to provide the mechanisms necessary to support public and private development and improvements in the Area.

Gwendolyn Hatten Butler, Chair
COMMUNITY DEVELOPMENT COMMISSION
City of Chicago

List of Attachments:

- Exhibit 1: Legal Description of the Area
- Exhibit 2: Street Boundary Description of the Area
- Exhibit 3: Map of the Area

EXHIBIT 1

Legal Description of the Area

THAT PART OF SECTIONS 19, 20, 21, 28, 29, 30 AND 31, TOWNSHIP 39 NORTH, RANGE 14 EAST OF THE THIRD PRINCIPAL MERIDIAN, IN THE CITY OF CHICAGO, COOK COUNTY ILLINOIS BOUNDED AND DESCRIBED AS FOLLOWS:

BEGINNING AT THE POINT OF INTERSECTION OF THE SOUTHWESTERLY EXTENSION OF THE SOUTHEASTERLY LINE OF BROSS AVENUE AND THE WEST LINE OF THE WEST HALF OF THE NORTHWEST QUARTER OF SAID SECTION 31;

THENCE NORTH ALONG SAID WEST LINE OF THE WEST HALF OF THE NORTHWEST QUARTER OF SECTION 31 AND THE WEST LINE OF THE WEST HALF OF THE SOUTHWEST QUARTER OF SECTION 30 AND THE WEST LINE OF THE WEST HALF OF THE NORTHWEST QUARTER OF SECTION 30 TO THE SOUTHWESTERLY EXTENSION OF THE NORTHWESTERLY LINE OF THE ALLEY LYING NORTHWESTERLY OF BLUE ISLAND AVENUE;

THENCE NORTHEASTERLY ALONG SAID SOUTHWESTERLY EXTENSION OF THE NORTHWESTERLY LINE OF THE ALLEY LYING NORTHWESTERLY OF BLUE ISLAND AVENUE TO THE EAST LINE OF WESTERN AVENUE AS WIDENED;

THENCE NORTH ALONG THE EAST LINE OF WESTERN AVENUE AS WIDENED TO A POINT OF INTERSECTION WITH THE NORTH LINE OF CERMAK ROAD BEING IN THE WEST HALF OF THE SOUTHWEST QUARTER OF SECTION 19 AFORESAID;

THENCE CONTINUING ALONG THE EAST LINE OF WESTERN AVENUE AS WIDENED TO A POINT ON THE WEST LINE OF LOT 26 IN BLOCK 3 IN W.F. JOHNSTON'S SUBDIVISION OF THE NORTH HALF OF THE WEST HALF OF THE SOUTHWEST QUARTER OF SAID SECTION 19, SAID POINT BEING AN INTERSECTION WITH THE SOUTHERLY LINE OF ANGLED 18TH STREET AS DEDICATED BY DOCUMENT 4459768, SAID POINT IS APPROXIMATELY 26.24 FEET NORTH OF THE SOUTHWEST CORNER OF SAID LOT 26;

THENCE NORTHEASTERLY ALONG THE SOUTHERLY LINE OF 18TH STREET AS DEDICATED BY DOCUMENT 4459768 TO AN INTERSECTION WITH THE SOUTH LINE OF 18TH STREET ALSO BEING THE NORTH LINE OF BLOCK 3 IN W.F. JOHNSTON'S SUBDIVISION AFORESAID;

THENCE EAST ALONG THE SOUTH LINE OF 18TH STREET TO THE EAST LINE OF LEAVITT STREET;

THENCE NORTH ALONG THE EAST LINE OF LEAVITT STREET TO THE NORTHWEST CORNER OF LOT 26 IN EVANS' SUBDIVISION OF PART OF THE SOUTH HALF OF BLOCK 38 OF SUBDIVISION OF SECTION 19 AFORESAID;

THENCE EAST ALONG THE NORTH LINE OF LOTS 26, 27 AND 34 AND ITS EASTERLY EXTENSION TO A POINT ON THE WEST LINE OF LOT 37 IN EVANS' SUBDIVISION AFORESAID;

THENCE NORTH ALONG THE WEST LINE OF LOT 37 IN EVANS' SUBDIVISION AFORESAID TO THE NORTHWEST CORNER OF LOT 35 IN EVANS' SUBDIVISION AFORESAID;

THENCE EAST ALONG THE NORTH LINE OF LOT 35 TO THE NORTHEAST CORNER OF LOT 35 IN EVANS' SUBDIVISION AFORESAID, ALSO BEING THE WEST LINE OF HOYNE AVENUE;

THENCE SOUTH ALONG THE WEST LINE OF HOYNE AVENUE TO A POINT OF INTERSECTION WITH THE WESTERLY EXTENSION OF THE SOUTH LINE OF 17TH STREET;

THENCE EAST ALONG THE WESTERLY EXTENSION AND THE SOUTH LINE OF 17TH STREET TO A POINT OF INTERSECTION WITH THE SOUTHERLY EXTENSION OF THE WEST LINE OF LOT 38 IN THE NEWBERRY ESTATE SUBDIVISION OF BLOCK 36 IN SUBDIVISION OF SECTION 19 AFORESAID;

THENCE NORTH ALONG THE SOUTHERLY EXTENSION AND THE WEST LINE OF LOT 38 TO THE NORTHWEST CORNER OF LOT 38 IN THE NEWBERRY ESTATE SUBDIVISION AFORESAID, ALSO BEING THE SOUTH LINE OF AN ALLEY BEING NORTH OF 17TH STREET;

THENCE EAST ALONG THE SOUTH LINE OF AN ALLEY BEING NORTH OF 17TH STREET TO A POINT OF INTERSECTION WITH THE EAST LINE OF WOOD STREET;

THENCE NORTH ALONG THE EAST LINE OF WOOD STREET TO THE SOUTH LINE OF 16TH STREET;

THENCE EAST ALONG THE SOUTH LINE OF 16TH STREET TO THE EAST LINE OF ASHLAND AVENUE;

THENCE NORTH ALONG THE EAST LINE OF ASHLAND AVENUE TO THE NORTH LINE OF 16TH STREET;

THENCE EAST ALONG THE NORTH LINE OF 16TH STREET CROSSING THE NORTHWEST QUARTER AND THE NORTHEAST QUARTER OF SAID SECTION 20 AND CONTINUING ACROSS THE NORTHWEST QUARTER AND INTO THE NORTHEAST QUARTER OF SAID SECTION 21 TO THE EASTERLY CHANNEL LINE OF THE SOUTH BRANCH OF THE CHICAGO RIVER AS DEFINED IN THE ORDINANCE FOR ALTERING THE CHANNEL OF THE SOUTH BRANCH OF THE CHICAGO RIVER PASSED APRIL 13, 1926;

THENCE SOUTHERLY ALONG THE EASTERLY CHANNEL LINE OF THE SOUTH BRANCH OF THE CHICAGO RIVER AS DEFINED IN THE ORDINANCE FOR ALTERING THE CHANNEL OF THE SOUTH BRANCH OF THE CHICAGO RIVER PASSED APRIL 13, 1926, TO THE NORTHERLY EXTENSION OF THE WEST LINE OF LOT 2 IN CANAL TRUSTEES' NEW SUBDIVISION OF BLOCKS IN THE EAST FRACTIONAL QUARTER OF SECTION 21 AFORESAID LYING EAST OF THE SOUTH BRANCH OF THE CHICAGO RIVER, SAID WEST LINE OF LOT 2 BEING ALSO THE EAST LINE OF STEWART AVENUE;

THENCE SOUTH ALONG SAID EAST LINE OF STEWART AVENUE TO THE SOUTH LINE OF CERMAK ROAD;

THENCE WEST ALONG THE SOUTH LINE OF CERMAK ROAD TO THE EAST LINE OF STEWART AVENUE;

THENCE SOUTH ALONG SAID EAST LINE OF STEWART AVENUE TO THE SOUTHEASTERLY LINE OF ARCHER AVENUE;

THENCE SOUTHWEST ALONG SAID SOUTHEASTERLY LINE OF ARCHER AVENUE TO THE EAST LINE OF GREEN STREET;

THENCE SOUTH ALONG SAID EAST LINE GREEN STREET TO THE EASTERLY EXTENSION OF THE NORTH LINE OF LOT 4 IN HEALY BROTHERS SUBDIVISION OF PARTS OF LOTS 1 AND 2 OF BLOCK 24 IN CANAL TRUSTEES' SUBDIVISION OF BLOCKS IN THE SOUTH FRACTIONAL HALF OF SECTION 29 AFORESAID, THE EASTERLY

EXTENSION OF THE NORTH LINE OF LOT 4 IN HEALY BROTHERS SUBDIVISION BEING A LINE 150 FEET NORTH OF THE NORTH LINE OF 27TH STREET;

THENCE WEST ALONG SAID EASTERLY EXTENSION OF THE NORTH LINE OF LOT 4 IN HEALY BROTHERS SUBDIVISION AND ALONG THE NORTH LINE OF SAID LOT 4 IN HEALY BROTHERS SUBDIVISION TO THE WEST LINE OF SAID LOT 4, SAID WEST LINE BEING ALSO THE EAST LINE OF THE ALLEY WEST OF GREEN STREET;

THENCE SOUTH ALONG SAID EAST LINE OF THE ALLEY WEST OF GREEN STREET TO THE EASTERLY EXTENSION OF THE NORTH LINE OF THE ALLEY NORTH OF AND ADJOINING LOTS 17, 18, 19, AND 20 IN THE SUBDIVISION OF SUB-LOT 2 IN HEALY BROTHERS SUBDIVISION;

THENCE WEST ALONG SAID EASTERLY EXTENSION AND THE NORTH ALLEY LINE AND THE WESTERLY EXTENSION THEREOF TO THE WEST LINE OF PEORIA STREET;

THENCE NORTH ALONG SAID WEST LINE OF PEORIA STREET TO THE NORTH LINE OF LOT L IN RICHLAND GARDENS

III, SAID NORTH LINE OF LOT 1 BEING ALSO THE SOUTH LINE OF THE ALLEY NORTH OF 27TH STREET;

THENCE WEST ALONG SAID SOUTH ALLEY LINE TO THE NORTHEAST LINE OF SENOUR AVENUE (FORMERLY KNOWN AS QUARRY STREET);

THENCE SOUTHEAST ALONG SAID NORTHEAST LINE OF SENOUR AVENUE TO THE NORTH LINE OF 27TH STREET:

THENCE EAST ALONG SAID NORTH LINE OF 27TH STREET TO THE EAST LINE OF HALSTED STREET;

THENCE SOUTH ALONG SAID EAST LINE OF HALSTED STREET TO THE EASTERLY EXTENSION OF THE SOUTH LINE OF 29TH STREET;

THENCE WEST ALONG SAID EASTERLY EXTENSION OF THE SOUTH LINE OF 29TH STREET AND ALONG THE SOUTH LINE OF SAID 29TH STREET TO THE SOUTHEASTERLY EXTENSION OF THE SOUTHWESTERLY LINE OF POPLAR AVENUE;

THENCE NORTHWEST ALONG SAID SOUTHEASTERLY EXTENSION OF THE SOUTHWESTERLY LINE OF POPLAR AVENUE AND ALONG THE SOUTHWESTERLY LINE OF POPLAR AVENUE TO THE NORTHWESTERLY LINE OF LOT 67 IN COMMISSIONERS SUBDIVISION OF LOT 9 IN BLOCK 24 IN THE CANAL TRUSTEES' SUBDIVISION OF BLOCKS IN THE SOUTH FRACTIONAL HALF OF SECTION 29 AFORESAID;

THENCE SOUTHWEST ALONG SAID NORTHWESTERLY LINE OF LOT 67 IN COMMISSIONERS SUBDIVISION AND THE SOUTHWESTERLY EXTENSION THEREOF TO THE NORTHEASTERLY LINE OF LOTS 18, 19, 24, 25, 30, 31, 36, 37, 42, 43, 48 AND 49, IN THE SUBDIVISION BY THE EXECUTOR OF THE ESTATE OF PETER QUINN, DECEASED, OF LOTS 6 (EXCEPT THE EAST 1 ACRE) AND ALL OF LOT 7 IN BLOCK 24 IN CANAL TRUSTEES' SUBDIVISION, SAID NORTHEASTERLY LINE BEING ALSO THE SOUTHWESTERLY LINE OF THE ALLEY NORTHEASTERLY OF QUINN STREET;

THENCE NORTHWESTERLY ALONG SAID SOUTHWESTERLY LINE OF SAID ALLEY, TO THE NORTHWESTERLY LINE OF SAID LOT 18, SAID NORTHWESTERLY LINE BEING ALSO THE SOUTHEASTERLY LINE OF THE ALLEY SOUTHEASTERLY OF ARCHER AVENUE;

THENCE SOUTHWEST ALONG SAID NORTHWESTERLY LINE OF SAID LOT 18 AND THE SOUTHWESTERLY EXTENSION THEREOF TO THE SOUTHWESTERLY LINE OF QUINN STREET;

THENCE NORTHWEST ALONG SAID SOUTHWESTERLY LINE OF QUINN STREET TO THE SOUTHEASTERLY LINE OF ARCHER AVENUE;

THENCE SOUTHWEST ALONG SAID SOUTHEASTERLY LINE OF ARCHER AVENUE TO THE SOUTHEASTERLY EXTENSION OF THE SOUTHWESTERLY LINE OF THROOP STREET;

THENCE NORTHWEST ALONG SAID SOUTHEASTERLY EXTENSION OF THE SOUTHWESTERLY LINE OF THROOP STREET AND THE SOUTHWESTERLY LINE OF THROOP STREET TO THE SOUTHWESTERLY EXTENSION OF THE NORTHWESTERLY LINE OF HILLOCK AVENUE;

THENCE NORTHEAST ALONG SAID SOUTHWESTERLY EXTENSION OF THE NORTHWESTERLY LINE OF HILLOCK AVENUE AND THE NORTHWESTERLY LINE OF HILLOCK AVENUE TO THE NORTHWESTERLY EXTENSION OF THE SOUTHWESTERLY LINE OF LOT 8 IN MAHER'S SUBDIVISION OF LOT 1 AND 4 IN BLOCK 22 IN CANAL TRUSTEES' SUBDIVISION OF BLOCKS IN THE SOUTH FRACTIONAL HALF OF SECTION 29 AFORESAID;

THENCE SOUTHEAST ALONG SAID NORTHWESTERLY EXTENSION OF THE SOUTHWESTERLY LINE OF LOT 8 IN MAHER'S SUBDIVISION AND THE SOUTHWESTERLY LINE OF LOT 8 IN MAHER'S SUBDIVISION TO THE SOUTHEAST LINE OF SAID LOT 8, SAID SOUTHEASTERLY LINE OF LOT 8 BEING ALSO THE NORTHWESTERLY LINE OF THE ALLEY SOUTHEASTERLY OF HILLOCK AVENUE;

THENCE NORTHEAST ALONG SAID NORTHWESTERLY ALLEY LINE TO THE SOUTHWESTERLY LINE OF MARY STREET;

THENCE NORTHWEST ALONG SAID SOUTHWESTERLY LINE OF MARY STREET TO THE NORTHEASTERLY EXTENSION OF THE NORTHWESTERLY LINE OF HILLOCK AVENUE;

THENCE SOUTHWEST ALONG SAID NORTHEASTERLY EXTENSION OF THE NORTHWESTERLY LINE OF HILLOCK AVENUE TO THE NORTHEASTERLY LINE OF LOT 1 IN E. B. WARDS SUBDIVISION OF LOT 8 OF BLOCKS 3 AND 4 OF CANAL TRUSTEES' SUBDIVISION OF BLOCKS IN SOUTH FRACTIONAL HALF OF SECTION 29 AFORESAID;

THENCE NORTHWEST ALONG SAID NORTHEASTERLY LINE OF LOT 1 IN E. B. WARDS SUBDIVISION TO THE SOUTH LINE OF 25TH STREET;

THENCE WEST ALONG SAID SOUTH LINE OF 25TH STREET TO THE NORTHEASTERLY EXTENSION OF THE SOUTHEASTERLY LINE OF ELEANOR STREET;

THENCE SOUTHWEST ALONG SAID NORTHEASTERLY EXTENSION OF THE SOUTHEASTERLY LINE OF ELEANOR STREET AND THE SOUTHEASTERLY LINE OF ELEANOR STREET TO THE NORTHEASTERLY LINE OF FULLER STREET;

THENCE SOUTHEAST ALONG SAID NORTHEASTERLY LINE OF FULLER STREET TO THE NORTHWESTERLY EXTENSION OF THE SOUTHWESTERLY LINE OF LOT 11 IN THE SUBDIVISION OF LOTS 2 AND 5 IN BLOCK 18 IN CANAL TRUSTEES' SUBDIVISION OF THE BLOCKS IN THE SOUTH FRACTIONAL SECTION 29 AFORESAID, THE SOUTHWESTERLY LINE OF LOT 11 BEING ALSO THE NORTHEASTERLY LINE OF THE ALLEY SOUTHWEST OF GRADY COURT;

THENCE SOUTHEAST ALONG SAID NORTHWESTERLY EXTENSION OF THE SOUTHWESTERLY LINE OF LOT 11 AND THE NORTHEASTERLY LINE OF THE ALLEY SOUTHWESTERLY OF GRADY COURT TO THE NORTH LINE OF THAT PART OF THE ALLEY VACATED BY ORDINANCE PASSED JULY 21, 1967;

THENCE SOUTHWEST ALONG SAID NORTHWEST LINE OF SAID VACATED ALLEY TO THE CENTER LINE OF SAID VACATED ALLEY;

THENCE SOUTHWEST ALONG SAID CENTER LINE OF THE VACATED ALLEY TO THE NORTHWESTERLY LINE OF THE RAILROAD RIGHT OF WAY OF THE ILLINOIS CENTRAL RAILROAD;

THENCE SOUTHWEST ALONG SAID NORTHWEST LINE OF THE RAILROAD RIGHT OF WAY TO THE WEST LINE OF ASHLAND AVENUE;

THENCE CONTINUING SOUTHWEST ALONG THE NORTHWEST LINE OF THE RAILROAD RIGHT OF WAY OF THE G.M. & O. RAILROAD TO THE NORTH LINE OF 33RD STREET;

THENCE SOUTH ALONG A LINE PERPENDICULAR TO THE NORTH LINE OF 33RD STREET TO THE SOUTH LINE OF 33RD STREET;

THENCE WEST ALONG SAID SOUTH LINE OF 33RD STREET TO THE SOUTHERLY EXTENSION OF THE WEST LINE OF DAMEN AVENUE;

THENCE NORTH ALONG SAID SOUTHERLY EXTENSION OF THE WEST LINE OF DAMEN AVENUE AND THE WEST LINE OF DAMEN AVENUE TO THE SOUTH LINE OF 32ND STREET;

THENCE WEST ALONG SAID SOUTH LINE OF 32ND STREET TO THE SOUTHEASTERLY LINE OF BROSS AVENUE;

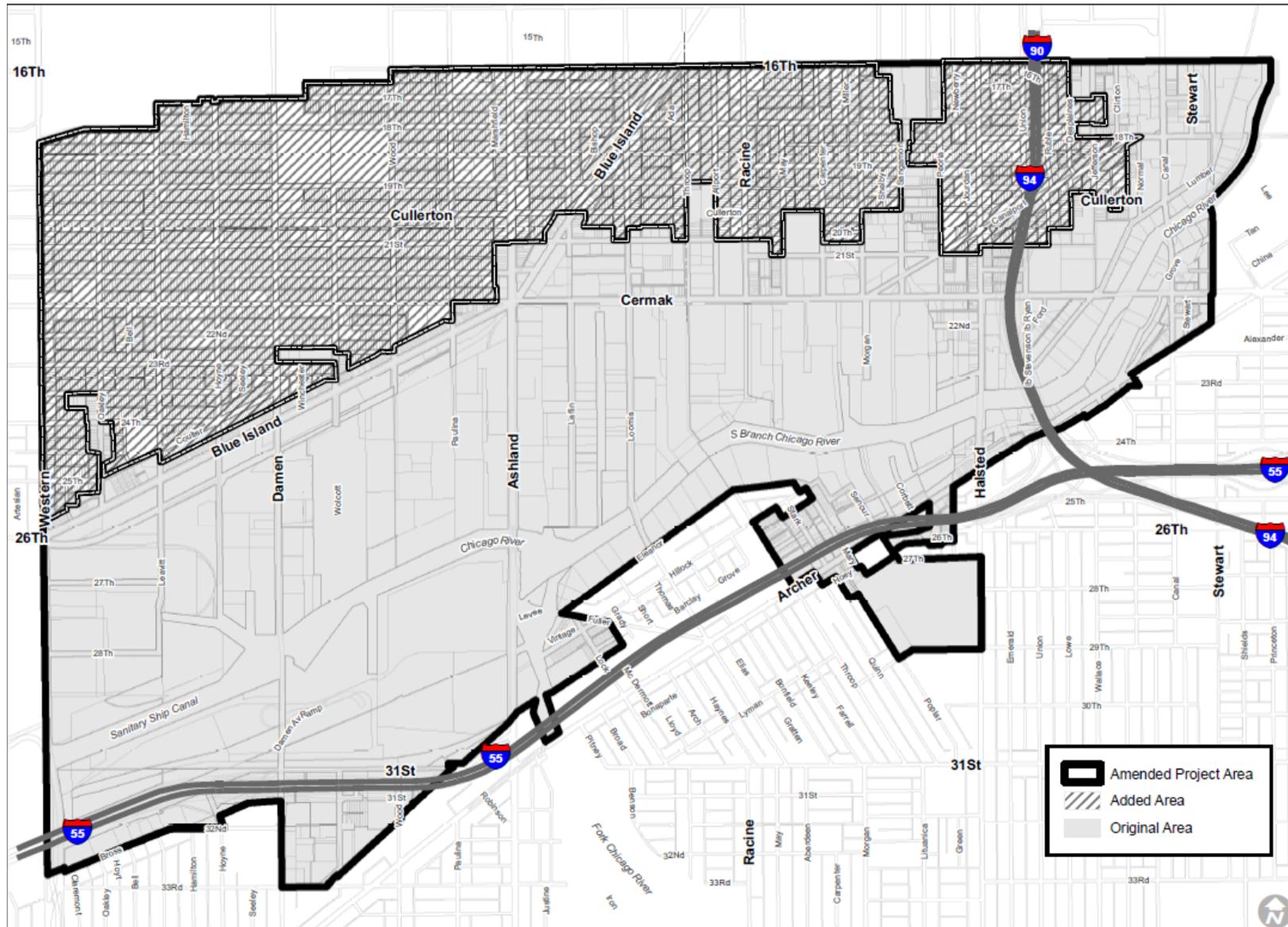
THENCE SOUTHWEST ALONG SAID SOUTHEASTERLY LINE OF BROSS AVENUE TO THE PLACE OF BEGINNING.

EXHIBIT 2

Street Boundary Description of the Area

The area generally located 16th Street to the north, Clinton Street and the Chicago River to the east, the Stevenson Expressway and 33rd Street on the south, and Western Avenue to the west.

EXHIBIT 3
Map of the Area



Aviso por correo a los contribuyentes

Por este medio damos AVISO que el 11 de junio de 2024 la Comisión de Desarrollo de la Comunidad (Community Development Commission) de la Ciudad de Chicago (la "Ciudad") celebrará una audiencia pública en persona a la 1:00 p.m., relacionada con la aprobación de un plan de desarrollo para la Enmienda n.º 4 del Área del Proyecto de Reurbanización de Pilsen (Pilsen Redevelopment Project Area), descrita con más detalle abajo (el "Área"); la designación del Área como un área para el proyecto de reurbanización según la define la Ley de Reurbanización de Asignación de Incremento Tributario de Illinois, en su versión enmendada (65 ILCS 5/11-74.4-1 y siguientes) (la "Ley") y el uso del financiamiento para la asignación del incremento tributario según la Ley para financiar todo o parte de los costos de un proyecto de reurbanización que se propone que se pagarán o se harán para el Área de acuerdo con el Plan. Una descripción legal del Área se adjunta a este documento como Anexo 1, una descripción de los límites de calles del Área se adjunta a este documento como Anexo 2 y un mapa que muestra dichos límites de las calles se adjunta a este documento como Anexo 3.

Los siguientes documentos relacionados con el tema de la audiencia están disponibles para la inspección y revisión pública de lunes a viernes en el horario de 9:00 a. m. a 4:00 p. m. a partir del 28 de abril de 2023, en City Hall, 121 North LaSalle Street, Chicago, Illinois, en las siguientes oficinas: City Clerk, Room 107 y Department of Planning and Development ("DPD"), Room 1000:

Enmienda n.º 4 del Proyecto y Plan de Reurbanización de Asignación del Incremento Tributario de Pilsen (el "Plan")

El objetivo de la Ciudad, cuando propone las acciones descritas en este documento y en el Plan, es promover la reurbanización del Área, mejorar la base fiscal de la Ciudad y otros distritos fiscales afectados fomentando la inversión privada en el Área y preservar y mejorar el valor de las propiedades del Área. Para lograr estos objetivos, el Plan propuesto establece que la Ciudad puede desarrollar ciertas mejoras públicas en el Área, celebrar acuerdos de reurbanización para la construcción de mejoras públicas y privadas, financiar parte de los costos de dichas mejoras y otros costos elegibles de la reurbanización con el dinero del fondo de asignación tributaria descrito en la Ley y extender una o más series de obligaciones garantizadas por dichos fondos. Consulte el Plan para obtener una descripción completa de las actividades propuestas.

Todas las personas interesadas tendrán la oportunidad de hablar en la audiencia y están invitadas a enviar sus comentarios sobre el tema de la audiencia antes de la fecha de la audiencia a estas direcciones:

Ciere Boatright, Commissioner
Department of Planning and Development
City of Chicago
City Hall, Room 1000
121 North LaSalle Street
Chicago, Illinois 60602

y

Anna Valencia
City Clerk
City of Chicago
City Hall, Room 107
121 North LaSalle Street
Chicago, Illinois 60602

Para obtener más información comuníquese con Ann Moroney de Johnson Research Group al (872) 272-4302 o en PilsenTIFinfo@jrg-inc.com entre 9:00 a. m. y 4:00 p. m. de lunes a viernes.

El objetivo general del Plan es reducir o eliminar las condiciones que califican el Área como área deteriorada y área de conservación, y ofrecer los mecanismos necesarios para respaldar el desarrollo y las mejoras públicas y privadas en el Área.

Gwendolyn Hatten Butler, presidente
COMISIÓN DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD
Ciudad de Chicago

Lista de adjuntos:

- Anexo 1: Descripción legal del Área
- Anexo 2: Descripción de los límites de calles del Área
- Anexo 3: Mapa del área

ANEXO 1

Descripción legal del Área

ESA PARTE DE LAS SECCIONES 19, 20, 21, 28, 29, 30 Y 31, MUNICIPIO 39 NORTE, RANGO 14 ESTE DEL TERCER MERIDIANO PRINCIPAL, EN LA CIUDAD DE CHICAGO, CONDADO DE COOK ILLINOIS DELIMITADO Y DESCRITO DE LA MANERA SIGUIENTE:

COMENZANDO EN EL PUNTO DE INTERSECCIÓN DE LA EXTENSIÓN DEL SUROESTE DE LA LÍNEA DEL SURESTE DE BROSS AVENUE Y LA LÍNEA DEL OESTE DE LA MITAD OESTE DEL CUARTO NOROESTE DE DICHA SECCIÓN 31;

DESDE ALLÍ AL NORTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA OESTE DE LA MITAD OESTE DEL CUARTO NOROESTE DE LA SECCIÓN 31 Y LA LÍNEA OESTE DE LA MITAD OESTE DEL CUARTO SUROESTE DE LA SECCIÓN 30 Y LA LÍNEA OESTE DE LA MITAD OESTE DEL CUARTO NOROESTE DE LA SECCIÓN 30 HACIA LA EXTENSIÓN SUROESTE DE LA LÍNEA NOROESTE DEL CALLEJÓN QUE VA AL NOROESTE DE BLUE ISLAND AVENUE;

DESDE ALLÍ AL NORESTE A LO LARGO DE DICHA EXTENSIÓN SUROESTE DE AL LÍNEA NOROESTE DEL CALLEJÓN QUE VA HACIA EL NOROESTE DE LA BLUE ISLAND AVENUE HACIA LA LÍNEA ESTE DE WESTERN AVENUE CUANDO SE HA AMPLIADO;

DESDE AHÍ AL NORTE A LO LARGO DE LA LÍNEA DEL ESTE DE WESTERN AVENUE SEGÚN SE HA AMPLIADO A UN PUNTO DE INTERSECCIÓN CON LA LÍNEA NORTE DE CERMAK ROAD QUE ESTÁ EN LA MITAD OESTE DEL CUARTO SUROESTE DE LA SECCIÓN 19 MENCIONADA ARRIBA;

CONTINUANDO DESDE AHÍ A LO LARGO DE LA LÍNEA ESTE DE LA AVENIDA OESTE SEGÚN SE HA AMPLIADO HASTA UN PUNTO EN LA LÍNEA OESTE DEL LOTE 26 EN LA CUADRA 3 EN LA SUBDIVISIÓN W.F. JOHNSTON DE LA MITAD NORTE DE LA MITAD OESTE DEL CUARTO DEL SUROESTE DE DICHA SECCIÓN 19, DICHO PUNTO SIENDO UNA INTERSECCIÓN CON LA LÍNEA SUR DE LA CALLE 18 DIAGONAL SEGÚN LO REGULADO POR EL DOCUMENTO 4459768, DICHO PUNTO ESTÁ APROXIMADAMENTE 26.24 PIES AL NORTE DE LA ESQUINA SUROESTE DE DICHO LOTE 26;

DESDE AHÍ AL NORESTE A LO LARGO DE LA LÍNEA SUR DE LA CALLE 18 SEGÚN LO REGULADO POR EL DOCUMENTO 4459768 HACIA UNA INTERSECCIÓN CON LA LÍNEA SUR DE LA CALLE 18 TAMBIÉN EN LA LÍNEA NORTE DE LA CUADRA 3 EN LA SUBDIVISIÓN W.F. JOHNSTON MENCIONADA ARRIBA;

DESDE AHÍ AL ESTE A LO LARGO DE LA LÍNEA SUR DE LA CALLE 18 HACIA LA LÍNEA ESTE DE LEAVITT STREET;

DESDE AHÍ AL NORTE A LO LARGO DE LA LÍNEA ESTE DE LA CALLE LEAVITT HACIA LA ESQUINA NOROESTE DEL LOTE 26 EN LA SUBDIVISIÓN EVANS DE PARTE DE LA MITAD DEL SUR DE LA CUADRA 38 DE LA SUBDIVISIÓN DE LA SECCIÓN 19 MENCIONADA ARRIBA;

DESDE AHÍ AL ESTE A LO LARGO DE LA LÍNEA NORTE DE LOS LOTES 26, 27 Y 34 Y SU EXTENSIÓN AL ESTE HASTA UN PUNTO EN LA LÍNEA OESTE DEL LOTE 37 EN LA SUBDIVISIÓN EVANS MENCIONADA ARRIBA;

DESDE AHÍ AL NORTE A LO LARGO DE LA LÍNEA OESTE DE LOTE 37 EN LA SUBDIVISIÓN EVANS MENCIONADA ARRIBA A LA ESQUINA NOROESTE DEL LOTE 35 EN LA SUBDIVISIÓN EVANS MENCIONADA ARRIBA;

DESDE AHÍ AL ESTE A LO LARGO DE LA LÍNEA NORTE DEL LOTE 35 HACIA LA ESQUINA NORESTE DEL LOTE 35 EN LA SUBDIVISIÓN EVANS MENCIONADA ARRIBA, QUE TAMBIÉN ES LA LÍNEA OESTE DE HOYNE AVENUE;

DESDE AHÍ AL SUR A LO LARGO DE LA LÍNEA OESTE DE HOYNE AVENUE HASTA UN PUNTO DE INTERSECCIÓN CON LA EXTENSIÓN AL OESTE DE LA LÍNEA SUR DE LA CALLE 17;

DESDE AHÍ AL ESTE A LO LARGO DE LA EXTENSIÓN OESTE Y LA LÍNEA SUR DE LA CALLE 17 HASTA UN PUNTO DE INTERSECCIÓN CON LA EXTENSIÓN SUR DE LA LÍNEA OESTE DEL LOTE 38 EN LA SUBDIVISIÓN DE LA FINCA NEWBERRY DE LA CUADRA 36 EN LA SUBDIVISIÓN DE LA SECCIÓN 19 MENCIONADA ARRIBA;

DESDE AHÍ AL NORTE A LO LARGO DE LA EXTENSIÓN SUR Y LA LÍNEA OESTE DEL LOTE 38 HACIA LA ESQUINA NOROESTE DEL LOTE 38 EN LA SUBDIVISIÓN DE LA FINCA NEWBERRY MENCIONADA ARRIBA, QUE TAMBIÉN ES LA LÍNEA SUR DE UN CALLEJÓN QUE ESTÁ AL NORTE DE LA CALLE 17;

DESDE AHÍ AL ESTE A LO LARGO DE LA LÍNEA SUR DE UN CALLEJÓN QUE ESTÁ AL NORTE DE LA CALLE 17 HASTA UN PUNTO DE INTERSECCIÓN CON LA LÍNEA ESTE DE WOOD STREET;

DESDE AHÍ AL NORTE A LO LARGO DE LA LÍNEA ESTE DE WOOD STREET HACIA LA LÍNEA SUR DE LA CALLE 16;

DESDE AHÍ AL ESTE A LO LARGO DE LA LÍNEA SUR DE LA CALLE 16 HACIA LA LÍNEA ESTE DE ASHLAND AVENUE;

DESDE AHÍ AL NORTE A LO LARGO DE LA LÍNEA ESTE DE ASHLAND AVENUE HACIA LA LÍNEA NORTE DE LA CALLE 16;

DESDE AHÍ AL ESTE A LO LARGO DE LA LÍNEA NORTE DE LA CALLE 16 CRUZANDO EL CUARTO NOROESTE Y EL CUARTO NORESTE DE DICHA SECCIÓN 20 Y CONTINUANDO A LO LARGO DEL CUARTO NOROESTE EN EL CUARTO NOROESTE DE DICHA SECCIÓN 21 HACIA LA LÍNEA DEL CANAL ESTE DE LA DIVISIÓN SUR DE CHICAGO RIVER SEGÚN SE DEFINE EN LA ORDENANZA PARA MODIFICAR EL CANAL DE LA DIVISIÓN SUR DE CHICAGO RIVER APROBADA EL 13 DE ABRIL DE 1926;

DESDE AHÍ HACIA EL SUR A LO LARGO DE LA LÍNEA DEL CANAL DEL ESTE DE LA DIVISIÓN SUR DE CHICAGO RIVER SEGÚN SE DEFINE EN LA ORDENANZA PARA MODIFICAR EL CANAL DE LA DIVISIÓN SUR DE CHICAGO RIVER APROBADA EL 13 DE ABRIL DE 1926, HACIA LA EXTENSIÓN NORTE DE LA LÍNEA OESTE DEL LOTE 2 EN LA SUBDIVISIÓN NUEVA DE CANAL TRUSTEES DE CUADRAS EN EL CUARTO FRACCIONADO DEL ESTE DE LA SECCIÓN 21 MENCIONADA ARRIBA QUE VA AL ESTE DE LA DIVISIÓN SUR DE CHICAGO RIVER, DICHA LÍNEA OESTE DEL LOTE 2 ES TAMBIÉN LA LÍNEA ESTE DE STEWARD AVENUE;

DESDE AHÍ HACIA EL SUR A LO LARGO DE DICHA LÍNEA ESTE DE STEWARD AVENUE HACIA LA LÍNEA SUR DE CERMAK ROAD;

DESDE AHÍ AL OESTE A LO LARGO DE LA LÍNEA SUR DE CERMAK ROAD HACIA LA LÍNEA ESTE DE STEWARD AVENUE;

DESDE AHÍ AL SUR A LO LARGO DE DICHA LÍNEA ESTE DE STEWARD AVENUE HACIA LA LÍNEA SURESTE DE ARCHER AVENUE;

DESDE AHÍ AL SUROESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA SURESTE DE ARCHER AVENUE HACIA LA LÍNEA ESTE DE GREEN STREET;

DESDE AHÍ AL SUR A LO LARGO DE DICHA LÍNEA ESTE DE GREEN STREET HACIA LA EXTENSIÓN AL ESTE DE LA LÍNEA NORTE DEL LOTE 4 EN LA DIVISIÓN HEALY BROTHERS DE LAS PARTES DE LOS LOTES 1 Y 2 DE LA CUADRA 24 EN LA SUBDIVISIÓN DE CANAL TRUSTEES DE LAS CUADRAS EN LA MITAD FRACCIONADA SUR DE LA SECCIÓN 29 MENCIONADA ARRIBA, LA EXTENSIÓN AL ESTE DE LA LÍNEA NORTE DEL LOTE 4 EN LA SUBDIVISIÓN HEALY BROTHERS QUE ES UNA LÍNEA DE 150 PIES AL NORTE DE LA LÍNEA NORTE DE LA CALLE 27;

DESDE AHÍ AL OESTE A LO LARGO DE DICHA EXTENSIÓN AL ESTE DE LA LÍNEA NORTE DEL LOTE 4 EN LA SUBDIVISIÓN HEALY BROTHERS Y A LO LARGO DE LA LÍNEA NORTE DE DICHO LOTE 4 EN LA SUBDIVISIÓN HEALY BROTHERS HACIA LA LÍNEA OESTE DE DICHO LOTE 4, DICHA LÍNEA OESTE TAMBIÉN ES LA LÍNEA ESTE DEL CALLEJÓN AL OESTE DE GREEN STREET;

DESDE AHÍ AL SUR A LO LARGO DE LA LÍNEA ESTE DEL CALLEJÓN AL OESTE DE GREEN STREET HACIA LA EXTENSIÓN

AL ESTE DE LA LÍNEA NORTE DEL NORTE DEL CALLEJÓN Y COLINDANTE CON LOS LOTES 17, 18, 19 Y 20 EN LA SUBDIVISIÓN DEL SUBLOTE 2 EN LA SUBDIVISIÓN HEALY BROTHERS;

DESDE AHÍ AL OESTE A LO LARGO DE DICHA EXTENSIÓN AL ESTE Y LA LÍNEA DEL CALLEJÓN NORTE Y LA EXTENSIÓN DEL OESTE DE ELLA HACIA LA LÍNEA OESTE DE PEORIA STREET;

DESDE AHÍ HACIA EL NORTE DE DICHA LÍNEA OESTE DE PEORIA STREET HACIA LA LÍNEA NORTE DEL LOTE L EN RICHLAND GARDENS III, DICHA LÍNEA NORTE DEL LOTE 1 QUE TAMBIÉN ES LA LÍNEA SUR DEL CALLEJÓN AL NORTE DE LA CALLE 27;

DESDE AHÍ AL OESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA DEL CALLEJÓN SUR HACIA LA LÍNEA NORESTE DE SENOUR AVENUE (ANTES LLAMADA QUARRY STREET);

DESDE AHÍ AL SURESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA NORESTE DE SENOUR AVENUE HACIA LA LÍNEA NORTE DE LA CALLE 27:

DESDE AHÍ AL ESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA NORTE DE LA CALLE 27 HACIA LA LÍNEA ESTE DE HALSTED STREET;

DESDE AHÍ HACIA EL SUR A LO LARGO DE LA LÍNEA ESTE DE HALSTED STREET HACIA LA EXTENSIÓN AL ESTE DE LA LÍNEA SUR DE LA CALLE 29;

DESDE AHÍ AL OESTE A LO LARGO DE DICHA EXTENSIÓN AL ESTE DE LA LÍNEA SUR DE LA CALLE 29 Y A LO LARGO DE LA LÍNEA SUR DE DICHA CALLE 29 HACIA LA EXTENSIÓN AL SURESTE DE LA LÍNEA SUROESTE DE POPLAR AVENUE;

DESDE AHÍ AL NOROESTE A LO LARGO DE DICHA EXTENSIÓN AL SURESTE DE LA LÍNEA SUROESTE DE POPLAR AVENUE Y A LO LARGO DE LA LÍNEA SUROESTE DE POPLAR AVENUE HACIA LA LÍNEA NOROESTE DEL LOTE 67 EN LA SUBDIVISIÓN COMMISSIONERS DEL LOTE 9 EN LA CUADRA 24 DE LA SUBDIVISIÓN CANAL TRUSTEE DE LAS CUADRAS EN LA MITAD FRACCIONADA SUR DE LA SECCIÓN 29 MENCIONADA ARRIBA;

DESDE AHÍ AL SUROESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA NOROESTE DEL LOTE 67 EN LA SUBDIVISIÓN COMMISSIONERS Y EN LA EXTENSIÓN SUROESTE DE ELLA HACIA LA LÍNEA NORESTE DE LOS LOTES 18, 19, 24, 25, 30, 31, 36, 37, 42, 43, 48 Y 49, EN LA SUBDIVISIÓN DEL EJECUTOR DE LA FINCA DE PETER QUINN, FALLECIDO, DE LOS LOTES 6 (EXCEPTO 1 ACRE DEL ESTE) Y TODO EL LOTE 7 EN LA CUADRA 24 EN LA SUBDIVISIÓN CANAL TRUSTEES, DICHA LÍNEA NORESTE TAMBIÉN ES LA LÍNEA SUROESTE DEL CALLEJÓN AL NORESTE DE QUINN STREET;

DESDE AHÍ HACIA EL NOROESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA SUROESTE DE DICHO CALLEJÓN, HACIA LA LÍNEA NOROESTE DE DICHO LOTE 18, DICHA LÍNEA NOROESTE ES TAMBIÉN LA LÍNEA SURESTE DEL CALLEJÓN AL SURESTE DE ARCHER AVENUE;

DESDE AHÍ AL SUROESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA NOROESTE DE DICHO LOTE 18 Y A LA EXTENSIÓN SUROESTE DE ELLA HACIA LA LÍNEA SUROESTE DE QUINN STREET;

DESDE AHÍ AL NOROESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA SUROESTE DE QUINN STREET HACIA LA LÍNEA SURESTE DE ARCHER AVENUE;

DESDE AHÍ AL SUROESTE A LO LARGO DE LA LÍNEA SURESTE DE ARCHER AVENUE HACIA LA EXTENSIÓN SURESTE DE LA LÍNEA SUROESTE DE THROOP STREET;

DESDE AHÍ AL NOROESTE A LO LARGO DE DICHA EXTENSIÓN DEL SURESTE DE LA LÍNEA SUROESTE DE THROOP STREET Y LA LÍNEA SUROESTE DE THROOP STREET HACIA LA EXTENSIÓN SUROESTE DE LA LÍNEA NOROESTE DE HILLOCK AVENUE;

DESDE AHÍ AL NORESTE A LO LARGO DE DICHA EXTENSIÓN SUROESTE DE LA LÍNEA NOROESTE DE HILLOCK AVENUE Y LA LÍNEA NOROESTE DE HILLOCK AVENUE HACIA LA EXTENSIÓN NOROESTE DE LA LÍNEA SUROESTE DEL LOTE 8

EN LA SUBDIVISIÓN MAHER DEL LOTE 1 Y 4 EN LA CUADRA 22 EN LA DIVISIÓN CANAL TRUSTEES DE LAS CUADRAS EN LA MITAD SUR FRACCIONADA DE LA SECCIÓN 29 MENCIONADA ARRIBA;

DESDE AHÍ AL SURESTE A LO LARGO DE DICHA EXTENSIÓN NOROESTE DE LA LÍNEA SUROESTE DEL LOTE 8 EN LA SUBDIVISIÓN MAHER Y LA LÍNEA SUROESTE DEL LOTE 8 EN LA SUBDIVISIÓN MAHER DE LA LÍNEA SURESTE DE DICHO LOTE 8, DICHA LÍNEA SURESTE DEL LOTE 8 TAMBIÉN ES LA LÍNEA NOROESTE DEL CALLEJÓN DEL SURESTE DE HILLOCK AVENUE;

DESDE AHÍ AL NORESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA DEL CALLEJÓN NOROESTE HACIA LA LÍNEA SUROESTE DE MARY STREET;

DESDE AHÍ AL NOROESTE A LO LARGO DE LA LÍNEA SUROESTE DE MARY STREET HACIA LA EXTENSIÓN NORESTE DE LA LÍNEA NOROESTE DE HILLOCK AVENUE;

DESDE AHÍ AL SUROESTE A LO LARGO DE DICHA EXTENSIÓN NORESTE DE LA LÍNEA NOROESTE DE HILLOCK AVENUE HACIA LA LÍNEA NORESTE DEL LOTE 1 EN LA SUBDIVISIÓN E. B. WARDS DEL LOTE 8 DE LAS CUADRAS 3 Y 4 DE LA SUBDIVISIÓN CANAL TRUSTEE DE LAS CUADRAS EN LA MITAD FRACCIONADA SUR DE LA SECCIÓN 29 MENCIONADA ARRIBA;

DESDE AHÍ AL NOROESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA NORESTE DEL LOTE 1 EN LA SUBDIVISIÓN E. B. WARDS HACIA LA LÍNEA SUR DE LA CALLE 25;

DESDE AHÍ AL OESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA SUR DE LA CALLE 25 HACIA LA EXTENSIÓN NORESTE DE LA LÍNEA SURESTE DE ELEANOR STREET;

DESDE AHÍ AL SUROESTE A LO LARGO DE DICHA EXTENSIÓN NORESTE DE LA LÍNEA SURESTE DE ELEANOR STREET Y LA LÍNEA SURESTE DE ELEANOR STREET HACIA LA LÍNEA NORESTE DE FULLER STREET;

DESDE AHÍ AL SURESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA NORESTE DE FULLER STREET HACIA LA EXTENSIÓN NOROESTE DE LA LÍNEA SUROESTE DEL LOTE 11 EN LA SUBDIVISIÓN DE LOS LOTES 2 Y 5 EN LA CUADRA 18 EN LA SUBDIVISIÓN DE CANAL TRUSTEE DE LAS CUADRAS EN LA SECCIÓN FRACCIONADA SUR 29 MENCIONADA ARRIBA, LA LÍNEA SUROESTE DEL LOTE 11 QUE TAMBIÉN ES LA LÍNEA NORESTE DEL CALLEJÓN SUROESTE DE GRADY COURT;

DESDE AHÍ AL SURESTE A LO LARGO DE DICHA EXTENSIÓN NOROESTE DE LA LÍNEA SUROESTE DEL LOTE 11 Y LA LÍNEA NORESTE DEL CALLEJÓN SUROESTE DE GRADY COURT HACIA LA LÍNEA NORTE DE ESA PARTE DEL CALLEJÓN ABANDONADO SEGÚN LA ORDENANZA APROBADA EL 21 DE JULIO DE 1967;

DESDE AHÍ AL SUROESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA NOROESTE DE DICHO CALLEJÓN ABANDONADO HACIA LA LÍNEA CENTRAL DE DICHO CALLEJÓN ABANDONADO;

DESDE AHÍ AL SUROESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA CENTRAL DEL CALLEJÓN ABANDONADO HACIA LA LÍNEA NOROESTE DE LA LÍNEA DEL TREN A LA DERECHA DEL CAMINO HACIA LA LÍNEA CENTRAL DEL TREN DE ILLINOIS;

DESDE AHÍ AL SUROESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA NOROESTE DEL TREN A LA DERECHA DEL CAMINO A LA LÍNEA OESTE DE ASHLAND AVENUE;

DESDE AHÍ SIGUIENDO HACIA EL SUROESTE A LO LARGO DE LA LÍNEA NOROESTE DE LA LÍNEA DEL TREN A LA DERECHA DEL CAMINO DE LA LÍNEA DEL TREN DE G. M. & O. HACIA LA LÍNEA NORTE DE LA CALLE 33;

DESDE AHÍ HACIA EL SUR A LO LARGO DE LA LÍNEA PERPENDICULAR HACIA LA LÍNEA NORTE DE LA CALLE 33 HACIA LA LÍNEA SUR DE LA CALLE 33;

DESDE AHÍ AL OESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA SUR DE LA CALLE 33 HACIA LA EXTENSIÓN SUR DE LA LÍNEA OESTE DE DAMEN;

DESDE AHÍ AL NORTE A LO LARGO DE DICHA EXTENSIÓN SUR L DE LA LÍNEA OESTE DE DAMEN AVENUE Y LA LÍNEA OESTE DE DAMEN AVENUE HACIA LA LÍNEA SUR DE LA CALLE 32;

DESDE AHÍ AL OESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA SUR L DE LA CALLE 32 HACIA LA LÍNEA SURESTE DE BROSS AVENUE;

DESDE AHÍ AL SUROESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA SURESTE DE BROSS AVENUE HACIA EL PUNTO DE PARTIDA.

ANEXO 2

Descripción de los límites de calles del Área

El área generalmente situada en la calle 16 hacia el norte, Clinton Street y Chicago River hacia el este, la autopista Stevenson y la calle 33 en el sur y Western Avenue hacia el oeste.

